

Checkliste Immobilien-Prüfung		Anwesende:	Dipl.-Ing. Thomas Neitzel Frankfurter Landstraße 17 64546 Mörfelden-Walldorf Tel.: (06105) 74 85 7 Mobil: (0170) 38 29 02 7 Fax: (06105) 40 52 41 Email: t.neitzel@t-online.de http://www.bauing-dienste.de
Seitenanzahl			
Ortsbesichtigung am			
in der Zeit von bis Uhr			

	Prüffragen	n.z. = nicht zutreffend	Antworten / Bemerkungen
1	Sind nachfolgende Unterlagen vorhanden?	Unterstrichenes Wort = Dokument wird noch benötigt, <input checked="" type="checkbox"/> angekreuztes Kästchen = Dokument liegt vor	
1.1	<input type="checkbox"/> Exposé / <input type="checkbox"/> Baubeschreibung / <input type="checkbox"/> Kaufvertrag		
1.2	<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen / <input type="checkbox"/> Architektur-Ausführungspläne		
1.3	<input type="checkbox"/> Baugenehmigungs-Unterlagen / <input type="checkbox"/> Angabe über Baujahr (bei Altbauten)		
1.4	Berechnungen der <input type="checkbox"/> Wohnfläche / <input type="checkbox"/> Nutzfläche		
1.5	<input type="checkbox"/> Statische Berechnung bzw. Standsicherheitsnachweis		
1.6	<input type="checkbox"/> Energieausweis / <input type="checkbox"/> Wärmeschutznachweis / <input type="checkbox"/> Blower-Door-Test / Einstufung als Effizienzhaus <input type="checkbox"/> KfW-40 / <input type="checkbox"/> KfW-55 / <input type="checkbox"/> KfW-70 / <input type="checkbox"/>		
1.7	<input type="checkbox"/> Schallschutznachweis / <input type="checkbox"/> privatrechtlich geschuldeter Schallschutz entspr. <input type="checkbox"/> DIN 4109 (2016) oder DIN 4109 von <input type="checkbox"/> 1989, <input type="checkbox"/> 1962, <input type="checkbox"/> 1944; <input type="checkbox"/> normaler od. <input type="checkbox"/> erhöhter Schallschutz gem. DIN 4109 Beiblatt 2 (1989); Schallschutzstufe <input type="checkbox"/> 2 od. <input type="checkbox"/> 3 gem. VDI 4100 von <input type="checkbox"/> 2012, <input type="checkbox"/> 2007, <input type="checkbox"/> 1994		
1.8	<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis / <input type="checkbox"/> Bescheinigungen über Brandabschottungen		
1.9	Schlussabnahmebescheinigung des Prüfsachverständigen bzw. Nachweisberechtigten für ...	<input type="checkbox"/> Standsicherheit, <input type="checkbox"/> Brandschutz, <input type="checkbox"/> Schallschutz, <input type="checkbox"/> Wärmeschutz, <input type="checkbox"/> Energieerzeugungsanlagen (Bezirks-schornsteinfegermeister)	
1.10	<input type="checkbox"/> Boden- bzw. Baugrund-gutachten	Bei wenig durchlässigem Boden (z.B. Ton/Lehm) müsste ggfs. neben / unter dem Keller eine Dränage hergestellt worden sein. → <input type="checkbox"/> Prüfprotokoll über die Funktionsfähigkeit erforderl. <input type="checkbox"/> Nachweise über die Ausbildung der Kellerabdichtung gegen Bodenfeuchte / Sickerwasser / drückendes Wasser (z.B. wasserundurchlässiger Beton, Durchtrocknungsprüfung und Schichtdickenkontrolle von Bitumenbeschichtungen)	
1.11	Mitzuliefernde Unterlagen nach VOB Teil C (ATV) gemäß ... <input type="checkbox"/> DIN 18356 für Parkettarbeiten, <input type="checkbox"/> DIN 18365 für Bodenbelagsarbeiten, <input type="checkbox"/> DIN 18379 für Raumlufttechnische Anlagen, <input type="checkbox"/> DIN 18380 für Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen, <input type="checkbox"/> DIN 18381 für Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanlagen in Gebäuden, <input type="checkbox"/> DIN 18382 für Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV, z.B. <input type="checkbox"/> ZVEH-Prüfprotokoll vom Elektrofachbetrieb		
1.12	Bescheinigungen aus denen das Fabrikat bzw. die Qualität folgender Materialien hervorgeht (z.B. : Fenster-/Tür-Einbruchhemm-Widerstandsklasse, Steinrohdichte)	<input type="checkbox"/> Dachdeckung, <input type="checkbox"/> Fenster, <input type="checkbox"/> Glas, <input type="checkbox"/> Wohnungseingangs- / <input type="checkbox"/> Haustüre, Steine der <input type="checkbox"/> Außen- / <input type="checkbox"/> Innenwände, <input type="checkbox"/>	
1.13	Rechnungen über die erfolgte Wartung nebenstehender Anlagen (nur bei Altbauten):	<input type="checkbox"/> Heizung, <input type="checkbox"/> Öltank, <input type="checkbox"/> Torantrieb, <input type="checkbox"/> Hebeanlage, <input type="checkbox"/> Rückstauventil, <input type="checkbox"/>	